

Số: 590 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 26 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Số: 4972 /CV
Ngày 27 tháng 5 năm 2021
Quốc Hội

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của

Quốc Hội;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 18/2019/QĐST-KDTM ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 & Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 475/TB-CCTHADS ngày 22/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 09/2021/HĐKT-ĐG ngày 14/05/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/05/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA theo Chứng thư thẩm định giá số: 09/2021/CT-KVA ngày 19/05/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sở hữu, sử dụng căn hộ chung cư số 310 N1AB Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AE 407957 do UBND quận Thanh Xuân, thành

phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2007, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Xuân Hoan và bà Trần Vân Anh.

* Quyền sở hữu, sử dụng căn hộ chung cư số 309 N1AB Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AL 231234 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Xuân Hoan và bà Trần Vân Anh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Giá trị quyền sở hữu căn hộ số 309: **1.017.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ, không trăm mười bảy triệu đồng*).

2. Giá trị quyền sở hữu căn hộ số 310: **1.129.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ, một trăm hai mươi chín triệu đồng*).

Tổng giá trị tài sản định giá: 2.146.000.000 đồng (Bằng chữ: *Hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2021.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung